



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 735 del 13/07/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** INTERVENTI VARI DI IMPERMEABILIZZAZIONE  
LOCALI COMUNALI - CIG Z1C323416A - IMPEGNO DI  
SPESA

*N° 158 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: INTERVENTI VARI DI IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALI COMUNALI -  
CIG Z1C323416A - IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato per l'anno 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimenti sindacali prot. n° 11370 del 18.03.2020, prot. n° 25279 del 30.06.2020 e prot. n° 53669 del 30.12.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26.03.2021;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con nota interna del 26/01/2021 n°10810 il sottoscritto trasmetteva all'ing. Erriu Alessio la richiesta dell'Area 5 a seguito di sopralluogo, per la pulizia e l'impermeabilizzazione in un'area di proprietà comunale in via dei Corbezzoli;
- si sono aggiunte ulteriori ed urgenti necessità di manutenzioni straordinarie con interventi di impermeabilizzazione sulla copertura dell'archivio storico in Via Meucci, sul solaio del locale caldaia del Comando Polizia Municipale e sulla copertura della cabina elettrica zona biblioteca Sie Boi;
- a seguito di varie segnalazioni degli organi scolastici con riferimento alla scuola media di Via Custoza, è necessario intervenire con la sostituzione delle porte interne dei bagni e ad una verifica sugli infissi esterni per poter programmare dettagliatamente un successivo intervento di manutenzione massiva degli stessi.

### **Richiamati:**

- l'Art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - o le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

### **Rilevato che:**

- l'articolo 1 comma 1, del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”*;

- l'articolo 1 comma 2, del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);

**Dato atto che** l'importo complessivo dei lavori, quantificato a base d'asta, è pari a complessivi **€ 21'829,94** per lavori **oltre a € 1'279,30** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto è inferiore al limite di € 150.00,00;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'affidamento dell'appalto in argomento, mediante *affidamento diretto*, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, affidando sulla base della offerta economica presentata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che è stata inviata RDO n. 375134 tramite il portale "SardegnaCat" in data 02/07/2021, all'impresa Capoterra edile Soc. coop. sociale con sede legale in via Einaudi, 12 - 09127 CAGLIARI - P.IVA – codice fiscale 03730410929;

**Rilevato che**, a seguito di RDO l'impresa Capoterra edile Soc. coop. sociale, ha presentato offerta (con un ribasso del 1,5% sull'importo a base d'asta di € 21.829,94, al quale devono essere aggiunti € 1.279,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA di legge;

**Quantificato** a seguito del ribasso d'asta l'importo dell'affidamento in € 21.502,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.279,30 non soggetti a ribasso) oltre iva di legge al 22% per complessivi € 27.793,80 iva inclusa;

**Considerato che** i lavori sono suddivisi per tipologia ed importo (IVA inclusa) come di seguito indicato:

INTERVENTI	imponibile a seguito ribasso	IVA	totale
<b>EDIFICI PUBBLICI VARI</b>	<b>10.130,76</b>	<b>2.228,77</b>	<b>12.359,53</b>
LOCALE CALDAIA COMMANDO VIGILI URBANI VIA DANTE	906,26	199,38	1.105,64
LOCALE CABINA ELETTRICA ZONA BIBLIOTECA SIE BOI	1.870,54	411,52	2.282,06
ARCHIVIO STORICO	6.189,75	1.361,74	7.551,49
IMPERMEABILIZZAZIONI VIA DEI CORBEZZOLI euro	1.164,21	256,13	1.420,34
<b>scuola media via Custoza</b>	<b>12.651,04</b>	<b>2.783,23</b>	<b>15.434,27</b>
	<b>22.781,80</b>	<b>5.012,00</b>	<b>27.793,80</b>

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'affidamento diretto, all'impresa Capoterra edile Soc. coop. sociale con sede legale in via Einaudi, 12 - 09127 CAGLIARI - P.IVA – codice fiscale 03730410929, dei lavori di impermeabilizzazione in vari edifici comunali, per complessivi € 22.781,80 oltre IVA al 22 %,secondo quanto indicato nei computi metrici dei lavori e della sicurezza;

**Acquisito** il verbale di gara generato in automatico dal portale "Sardegna Cat" in data 08/07/2021 che viene approvato con il presente atto;

**Ritenuto** inoltre, di dover impegnare l'importo complessivo di € **27.793,80** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, nel seguente modo:

- € **12.359,53** iva inclusa, al capitolo **Peg 71028601/2021** - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Edifici comunali - Avanzo disp Investimenti - cap 150 – cod, bilancio 1.05.2.0202;
- € **15.434,27** iva inclusa al capitolo **Peg 71023103/2021** - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Medie - Avanzo disp Investimenti - Cap 131 – cod. bilancio 4.02.2.0202;

**Vista:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.Lgs 50/2016;
- le linee guida dell'ANAC in particolare le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

**DETERMINA**

- **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- **Di specificare che il Responsabile tecnico dell'esecuzione degli interventi è l' Ing. Alessio Erriu;**
- **Di approvare** la procedura descritta in premessa e, con riferimento a quanto previsto dall' art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di dare atto che:
  - Il fine che si intende perseguire è: risolvere problemi legati alla sicurezza ed alla salubrità degli ambienti presenti in vari edifici comunali;
  - l'oggetto del contratto è: lavori di impermeabilizzazione;
  - la scelta del contraente: avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, tramite la piattaforma Sardegna CAT;
  - il criterio di aggiudicazione: è quello del prezzo più basso;
  - la stipulazione del contratto è effettuata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
  - clausole ritenute essenziali: le clausole ritenute essenziali sono riportate negli atti di affidamento;
- **Di approvare** il verbale di gara generato in automatico dal portale "Sardegna Cat" in data 08/07/2021;

**Di affidare** gli interventi descritti nei computi metrici dei lavori e della sicurezza, all'impresa Capoterra edile Soc. coop. sociale con sede legale in via Einaudi, 12 - 09127 CAGLIARI - P.IVA – codice fiscale 03730410929, per complessivi € 21.502,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.279,30 non soggetti a ribasso oltre iva di legge al 22% per complessivi € 27.793,80 iva inclusa;

**Di dare atto** che l'affidatario dovrà eseguire la manutenzione nei tempi da definirsi nel dettaglio con l' Ing. Alessio Erriu e con il RUP Ing. Adalberto Pibiri;

**Di impegnare** a favore della all'impresa Capoterra edile Soc. coop. sociale con sede legale in via Einaudi, 12 - 09127 CAGLIARI - P.IVA – codice fiscale 03730410929, l'importo complessivo di **€ 27.793,80** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, nel seguente modo:

- € **12.359,53** iva inclusa, al capitolo **Peg 71028601/2021** - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Edifici comunali - Avanzo disp Investimenti - cap 150 – cod, bilancio 1.05.2.0202;
- € **15.434,27** iva inclusa al capitolo **Peg 71023103/2021** - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Medie - Avanzo disp Investimenti - Cap 131 – cod. bilancio 4.02.2.0202;

**Di dare atto che :**

- per la presente procedura è stato acquisito il **CIG Z1C323416A**;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto che** il cronoprogramma dell'intervento è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021	Anno esigibilità al 31.12 dell'anno importo			Centro di costo	Fonti finanziamento
	2021	2022	2023		
si				6.99.99	
	<b>€ 12.359,53</b>				Avanzo 150
	<b>€ 15.434,27</b>				Avanzo 131

- ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione della spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016).
- Il Durc della Ditta risulta regolare per Inps e Inail;

**Di precisare infine che:**

- sono state attuate le misure anticorruzione previste dal Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26.03.2021, come esplicitate nell'allegato relativo all'Area 6 contenente gli obiettivi strategici per la prevenzione della corruzione, le azioni e le misure di contrasto realizzate al fine del raggiungimento degli obiettivi;
- La pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento sotto i 40.000 euro, non sarà obbligatoria sino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 5-bis della legge n. 120/2020 (Legge Semplificazioni) che ha modificato in tal senso l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, ma resta in vigore la pubblicità sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente e quella svolta ai sensi della L.190/2012 (Anticorruzione);
- Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto in forma di scrittura privata, mediante sottoscrizione della presente Determinazione Dirigenziale di affidamento;
- Ai sensi dell'art. 120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva

**Di specificare che**, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

La presente Determinazione assumerà la sua completa efficacia una volta acquisite le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

L'istruttore  
Alessandra Angius

IL DIRETTORE DELL'AREA 6  
Dott. Ing. Adalberto Pibiri





Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 889**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE -**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **INTERVENTI VARI DI IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALI COMUNALI - CIG Z1C323416A -  
IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **158**      Nr. adozione generale: **735**

Data adozione: **13/07/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/07/2021**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**